

Comune di Sparone (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 12.12.2015: Approvazione modifiche del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8/7/1999 n. 19.

II CONSIGLIO COMUNALE

----(omissis)----

D E L I B E R A

- Di approvare la modifica al Regolamento Edilizio riportata nell'Allegato A alla presente delibera consiliare;
- Di dichiarare che, pur con la modifica oggetto della presente deliberazione consiliare, il Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. 29.7.1999, n. 548-9691;
- Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.;
- Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente all'Allegato A, sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.

Allegato A

----omissis-----

- Nelle aree di antica formazione (come definite dal PRGC) è vietato:
 - snaturare i caratteri architettonici originali, non solo degli edifici residenziali, ma anche dei volumi rurali che vengono recuperati all'abitazione o a destinazioni accessorie, con particolare riguardo alle travate, ai fienili, ai sottotetti, quando siano di apprezzabile fattura;
 - trasformare i ballatoi in locali abitabili o accessori, o comunque includerli nel Volume dell'edificio;
 - costruire scale esterne in c.a. a vista non intonacate, e chiudere le scale esterne in volumi non armoniosamente raccordati al fabbricato, anche a livello della copertura;
 - realizzare balconi in c.a. (se non in soletta sottile sostenuta da modiglioni in pietra), o anche in legno e in pietra ma di tipologia costruttiva non tradizionale;
 - realizzare terrazze interne alle falde dei tetti o abbaini di sagoma e proporzioni non coerenti con il contesto;
 - posare serramenti esterni in materiali diversi dal legno, o con tipologia e partizioni dei vetri diverse dal preesistente (ove storicamente documentato);
 - adottare sistemi di oscuramento diversi da scuri e gelosie ad anta;
 - impiegare pietre di natura estranea all'uso tradizionale, e comunque incorniciarne i vani delle aperture esterne con lastre sottili di pietra;
 - piazzare verso strada insegne, lampioni, cassette delle lettere, citofoni e qualsiasi altro elemento accessorio o di arredo visibile dalla pubblica via, che non sia intonato alla sobrietà del contesto.
- ed è obbligatorio:
 - mantenere la tipologia edilizia a schiera o a corte (anche con eventuali interventi di demolizione e ricostruzione) ove questa sia necessaria all'armonica connessione con i fabbricati adiacenti e alla caratterizzazione delle strade con fronti continui;
 - realizzare le coperture con struttura lignea e manto in lose, salvo il caso in cui si renda necessaria

la sostituzione di manti in eternit, senza la contestuale esecuzione di ulteriori interventi edilizi; in tal caso è ammesso l'impiego di lamiera di colore grigio scuro opacizzato, nel rispetto di tutte le seguenti condizioni:

- deve essere documentata l'impossibilità di posare un manto in lose a causa dell'inidoneità strutturale dell'orditura esistente o della sua insufficiente pendenza;
- qualora, nel medesimo organismo edilizio, siano presenti altre coperture in materiali non conformi (fibrocemento, plastiche, lamiera lucide e simili) visibili dagli spazi pubblici, le stesse devono essere sostituite con la medesima lamiera grigia scura opacizzata;
- in ogni caso, poiché la posa dei manti in lamiera è esclusivamente finalizzata a evitare il deperimento dei fabbricati esistenti, qualora gli stessi siano sottoposti, anche in epoca successiva, a interventi di ristrutturazione, è obbligatoria la realizzazione di coperture in lose;
- il titolo abilitativo necessario per la sostituzione del manto deve essere corredato da dichiarazione sostitutiva di atto notorio concernente l'impegno all'osservanza di tutte le suesposte condizioni da parte del soggetto attuatore e dei suoi aventi causa a qualunque titolo.

---(omissis)---